

Протокол № 1/15

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна ул. Заводская

МО «Цильнинское городское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

от «05» мая 2015г

Общая площадь помещений в доме – 932,19 кв. м, в т.ч. площадь жилых помещений – 932,19 кв. м
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 889,49 кв. м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,70 кв. м.
Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв. м.
В голосовании приняли участие 22 собственника помещения, обладающие – 648,34 кв. м.
что составляет – 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).
От муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области на собрании принимал участие представитель - ведущий инженер администрации МО «Цильнинское городское поселение» Чихирников Иван Владимирович.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание собственников создано по инициативе: Администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в лице представителя - ведущего инженера администрации МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова Ивана Владимировича; документ подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор Совета дома и председателя Совета дома
3. Утверждение порядка (способа) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1. электроснабжение, 2. водоснабжение, 3 водоотведение, 4 центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).
4. Утверждение финансового отчета деятельности ООО "Цильнинская домоуправляющая компания" по итогам 2014 года.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год
7. Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на 2016 год.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали представителя администрации МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова Ивана Владимировича, который предложил избрать председателем общего собрания

Чезерова Т. Ф.
секретарём общего собрания – Даншова И. А.

Голосовали:

«За» 648,34 кв. м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решения: избрать председателем общего собрания Чезерова Т. Ф.
секретарём общего собрания – Даншова И. А.

Вопрос № 2. Выбор Совета дома и председателя Совета дома.

По второму вопросу слушали: директором ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллина Ильдара Минсагитовича, который предложил избрать в Совет дома:

1. Чезерова Т. Ф.
2. Даншова И. А.
3. Пудовкина В. В.

... в качестве председателя совета дома избрать Черепову Т. Ф.

Голосовали:

«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать в Совет дома:

- Черепова Т. Ф.
- Батталова Л. А.
- Абдулманов А. Д.

в качестве председателя совета дома избрать Черепову Т. Ф.

Вопрос № 3. Утверждение порядка (способа) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1. электроснабжение, 2. водоснабжение, 3. водоотведение, 4. центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).

По третьему вопросу слушали: представителя администрации МО «Цильнинское городское поселение» - Чихирникова Ивана Владимировича, который предложил собственникам помещений выбрать один из двух приведенных ниже вариантов (способов) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1. электроснабжение, 2. водоснабжение, 3. водоотведение, 4. центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома):

1-ый вариант (способ):

внесение платы за указанные выше коммунальные услуги через управляющую компанию – ООО «УЮТ»

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«против» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

2-ой вариант (способ):

внесение платы за указанные коммунальные услуги – непосредственно (напрямую) в ресурсоснабжающую организацию

Голосовали:

«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить порядок внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1. электроснабжение, 2. водоснабжение, 3. водоотведение, 4. центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) непосредственно (напрямую) в ресурсоснабжающую организацию

Вопрос № 4. Утверждение финансового отчета деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» по итогам 2014 года.

По четвертому вопросу слушали: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллина Ильдара Минсагитовича, который предложил утвердить финансовый отчет деятельности компании по итогам 2014 года.

Голосовали:

«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить финансовый отчет деятельности компании по итогам 2014 года.

Вопрос № 5. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

По пятому вопросу слушали: представителя администрации МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова Ивана Владимировича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию и

текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год, представленный - ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»

Голосовали:

«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год, представленный - ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

По шестому вопросу слушали: представителя администрации МО «Цильнинское городское поселение» - Чихирникова Ивана Владимировича, который предложил утвердить один из двух предложенных ниже вариантов размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

1-ый вариант:

а) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год, в соответствии с размером платы за содержание и текущий ремонт, установленным органами местного самоуправления.

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«против» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

2-ой вариант:

б) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год, в размере 8,00 руб./м², установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год, в размере 8,00 руб./м², установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7. Утверждение новой формы Договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу слушали: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил утвердить новую форму Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить новую форму Договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 8. Утверждение порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу слушали: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее « текст представленного договора управления многоквартирным домом является очень объемным, поэтому в целях экономии денежных средств необходимых для печати (дублирования) Договора для каждого собственника МКД, а также в связи с тем, что Договор носит публичный характер», предлагается заключить Договора управления многоквартирным домом в трех одинаковых экземплярах, один из которых храниться у Старшего по дому, второй экземпляр храниться в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр в управляющей компании - ООО «Цильнинская домоуправляющая компания». При этом Договор управления многоквартирным домом признается заключенным при условии, что он подписан большинством собственников, то есть обладающих более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Голосовали:
«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: заключить Договора управления многоквартирным домом в трех одинаковых экземплярах, один из которых храниться у Старшего по дому, второй экземпляр храниться в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр в управляющей компании ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

Вопрос № 9. Утверждение перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения многоквартирном доме на 2016 год.

По девятому вопросу слушали: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил утвердить перечень работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на 2016 год.

Голосовали:
«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечень работ проводимых в рамках программы энергосбережения многоквартирном доме на 2016 год.

Вопрос № 10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

По десятому вопросу слушали представителя администрации МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова Ивана Владимировича, который предложил утвердить следующий порядок оформления протокола подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов - один экземпляр в управляющей организации - ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»; второй экземпляр в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр - в ОАО «Ульяновскэнерго», четвертый экземпляр - в ООО «Тепловод».

Голосовали:
«За» 648,34 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов - один экземпляр в управляющей организации - ООО «Цильнинская домоуправляющая компания», второй экземпляр в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр - в ОАО «Ульяновскэнерго», четвертый экземпляр - в ООО «Тепловод».

Приложение № 1. реестр собственников помещений принимавших участие в голосовании по повестке дня от «...» 2015г.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 4 листах в 4 экземплярах. Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания собственников
Федорова Ирина Александровна
Секретарь общего собрания собственников
Матемасева
Инициатор общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома

Федорова
(подпись)
Матемасева
(подпись)

Представитель администрации муниципального образования
«Цильнинское городское поселение» Цильнинского района
Ульяновской области ведущий инженер администрации
МО «Цильнинское городское поселение»

Чихирников Иван Владимирович

Чихирников
(подпись)